

Herzlich Willkommen zum Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

iba-hamburg.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

Dienstag, 04. März 2025, 19:30 Uhr, Ganztagsgrundschule Am Johannisland

iba-hamburg.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

Ablauf

19.30 Uhr	Begrüßung durch die IBA Hamburg
19.45 Uhr	Bericht zum Planungsstand mit Rückblick auf 2024 und Ausblick auf 2025 durch den Projektkoordinator Ronny Warnke
20.00 Uhr	Verständnisfragen
20.15 Uhr	Eröffnung von drei Thementischen: Thementisch 1: Mobilität Thementisch 2: Neues Plangebiet Königswiesen Thementisch 3: Bestandsgebiet Vogelkamp Neugraben – Leben im Quartier
20.45 Uhr	Zusammentragung der wichtigsten Themen/Fragen der Runden im Plenum
21.00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2025

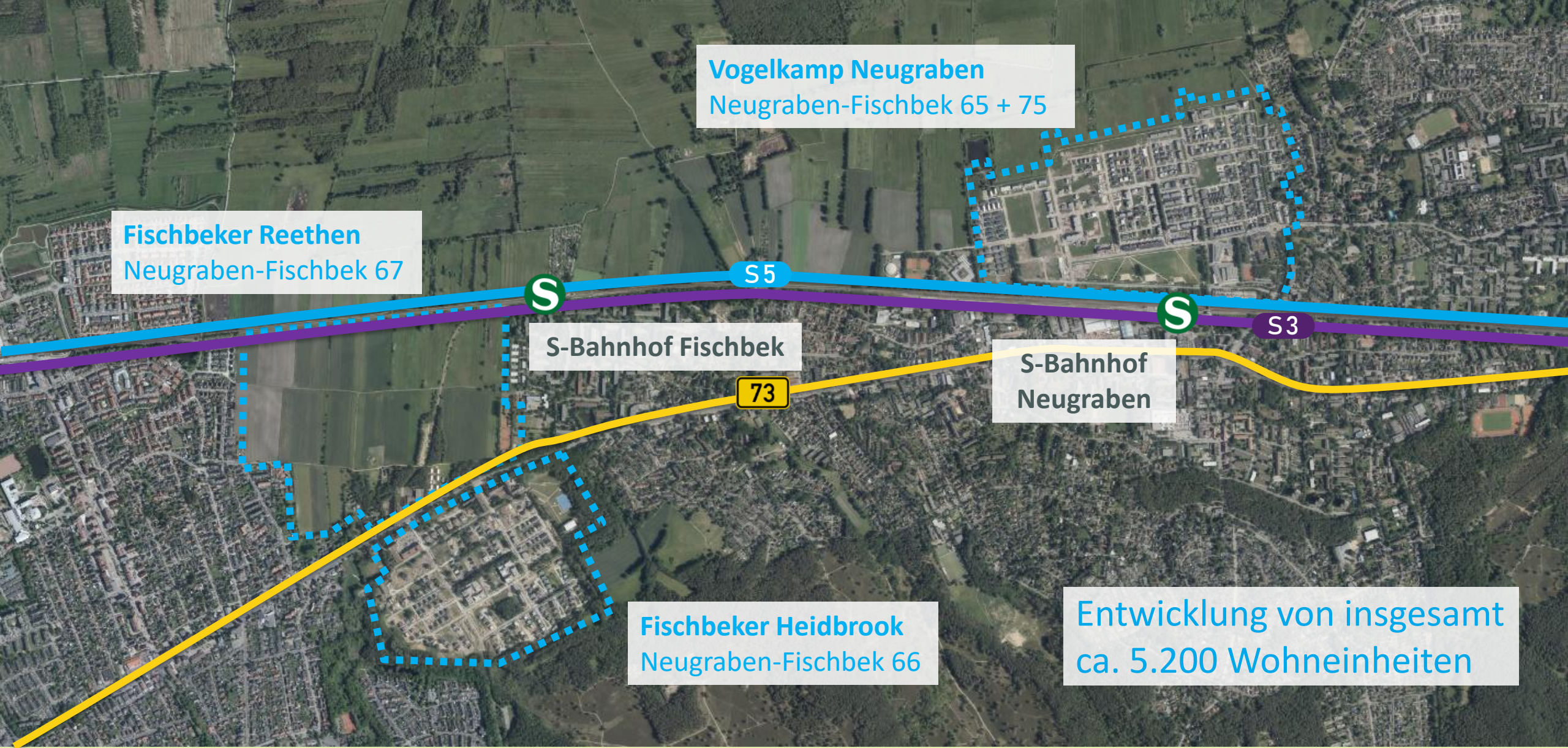
Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2025

Projektgebiete der IBA Hamburg GmbH

The map shows the project areas of the IBA Hamburg GmbH, outlined in blue. A purple line indicates the S-train route through the city, with green 'S' markers at stations: S Fischbek, S Neugraben, S Wilhelmsburg, S Veddel, and Hauptbahnhof. A blue 'S5' marker is located near Fischbeker Heidbrook, and a purple 'S3' marker is near Inselparkquartier. The project areas are labeled as follows:

- Fischbeker Reethen
- Fischbeker Heidbrook
- Vogelkamp Neugraben
- Spreehafenviertel
- Elbinselquartier
- Wilhelmsburger Rathausviertel
- Georg-Wilhelm-Höfe
- Inselparkquartier
- Georgswerder
- Oberbillwerder



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. **Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben**
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2025

Altes Land

Elbe

Naturschutzgebiet Moorgürtel

Vogelkamp Neugraben

Zentrum Neugraben

S-Bahnhof Neugraben

BGZ Süderelbe

Vogelkamp Neugraben



Gesamtfläche: 70 ha

Entwicklung eines Wohngebiets



ca. 1.950 Wohneinheiten



ca. 7,5 ha Freiraum und
Quartiersplätze



Sport- und Spielband u.a. mit
Fußball, Basketball und Beach-
Volleyball



5 neue Kitas, 1 Ganztagsgrundschule



Ideenwettbewerb 2002



Beginn der IBA-Projektentwicklung 2013



Funktionsplan Vogelkamp Neugraben



Stand der IBA-Projektentwicklung 2024



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
- 3. Rückblick auf den Projektdialog 2024**
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. Ausblick auf das Jahr 2025

Rückblick Projektdialog 2024

- Themen, u.a.
 - Wege und Beleuchtung im Park Königswiesen
 - Neues Carsharing-Angebot
 - Nahversorger am Quartierseingang
 - Neue Funktionsplanung für das Teilgebiet Königswiesen
 - Winterdienst



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. **Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung**
5. Ausblick auf das Jahr 2025



Hamburg räumt auf vom 28.02. bis 09.03.2025

1. Gruppe: 4 Personen
2. Gruppe: 4 Personen
3. Gruppe: 15 Personen
4. Gruppe: 1 Person
5. Gruppe: 8 Personen
6. Gruppe: 11 Personen

Neue StadtRAD Station Zum Wachtelkönig / Zaunwickenweg



Carsharing Station Dorfstromer e.V.

Dorfstromer

E-CARSHARING MIT NACHBARN



E-Ladestation im öffentlichen Raum

Melden Sie sich gerne bei uns, wenn Sie einen Bedarf für eine E-Ladestation im öffentlichen Raum haben. Wir benötigen:

- Ansprechpartner bzw. Ansprechpartnerin
- Adresse

Gerne per E-Mail an

ronny.warnke@iba-hamburg.de

Oder heute schriftlich an eine/n
Mitarbeiterin/Mitarbeiter der IBA Hamburg



Neues Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Neues Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Eröffnungsfeier Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Eröffnungsfeier Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



3. + 4. Bauabschnitt: Straßenendausbau

Fertigstellung Straßenbau
(Bäume + Straßengrün in paralleler
Planung zum B-Planverfahren NF75)

**Fertigstellung
Straßenbau + Baumpflanzungen**

Fertigstellung Straßennebenflächen
Straßenbau in Baustufe 1, Endausbau nach B-Planverfahren NF75

Bau der Verkehrsanlagen im 3. und 4. Bauabschnitt



Fortführung des Gehweges Am Aschenland bis Geutensweg



Nachbarschaftsplätze und Wohnhöfe



Fertigstellung der vier Nachbarschaftsplätze



Fertigstellung der beiden Wohnhöfe



Funktionsplanung Königswiesen



Wettbewerb: 1. Preis DFZ Architekten GmbH



Wettbewerb: 1. Preis DFZ Architekten GmbH



ANSICHT SÜD BAUFELD 16/17
EXEMPLARISCH 1:200



ANSICHT NORD BAUFELD 16/17
EXEMPLARISCH 1:200

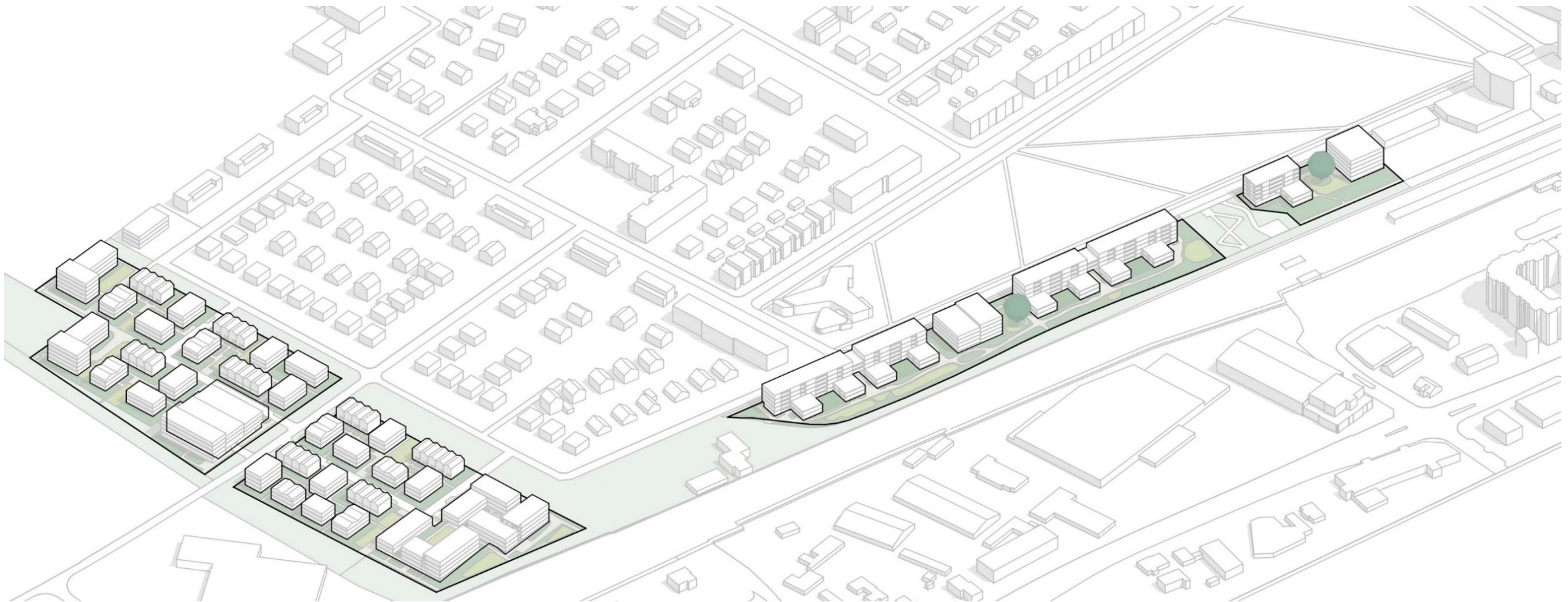


ANSICHT OST BAUFELD 0
EXEMPLARISCH 1:200

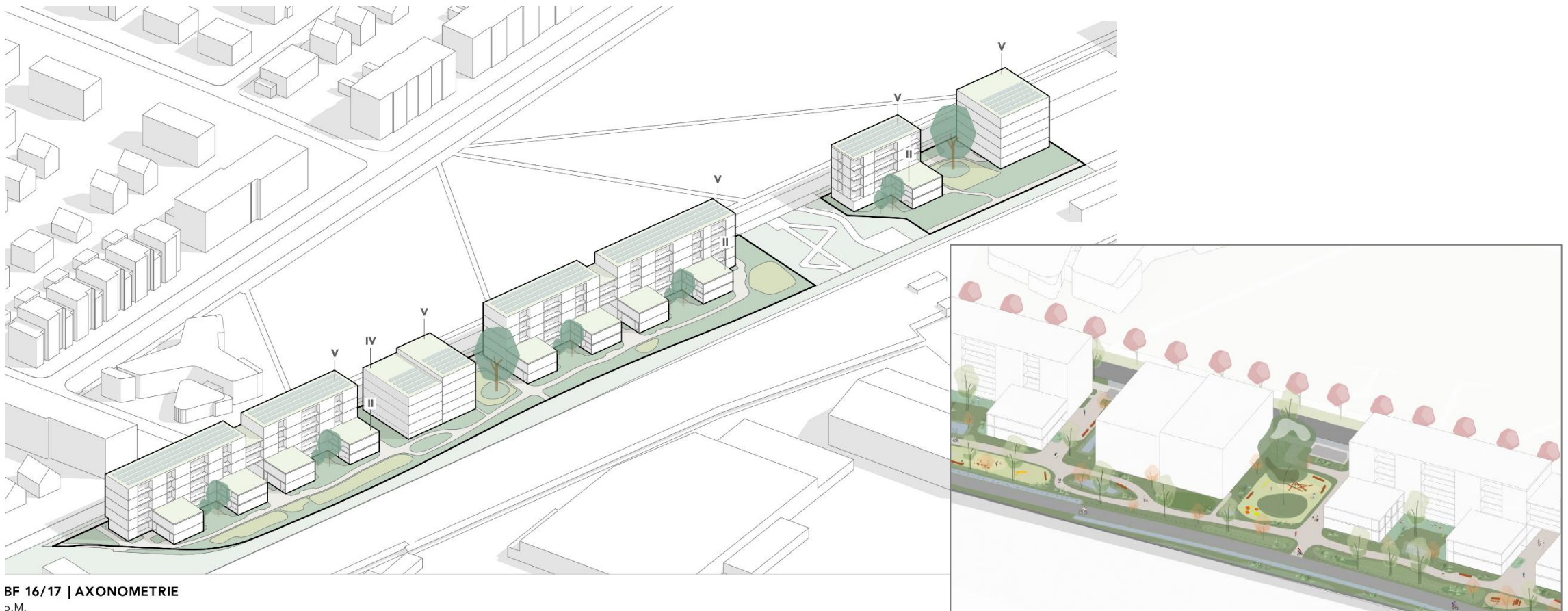


Funktionsplanung Königswiesen

Funktionsplanung Königswiesen

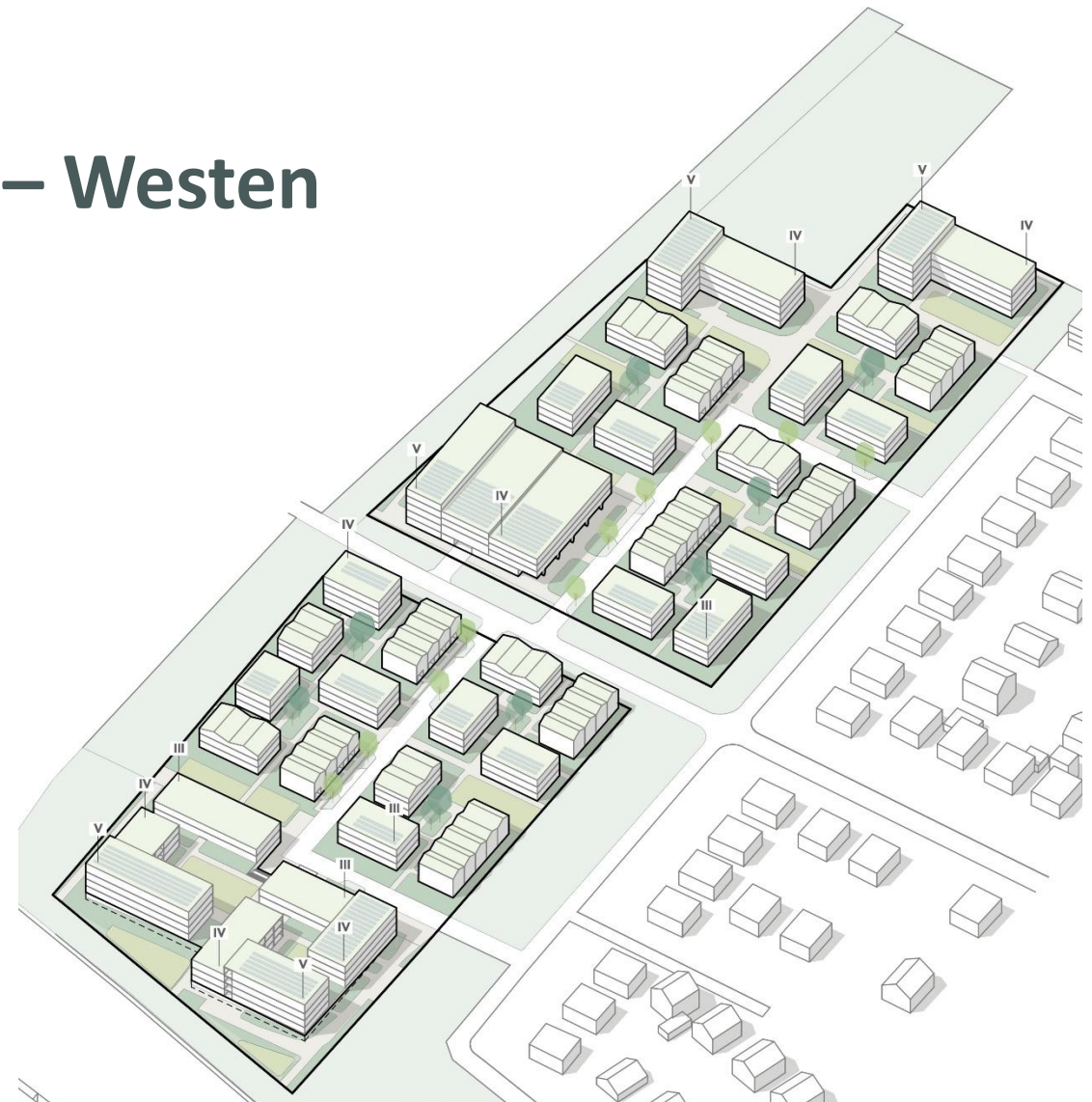


Funktionsplanung Königswiesen – Osten



BF 16/17 | AXONOMETRIE
o.M.

Funktionsplanung Königswiesen – Westen



BF 0/1 | AXONOMETRIE o.M.

Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 75: Entwurf der Planzeichnung



Vorgesehene Festsetzungen:

- Allgemeines Wohngebiet und Urbanes Gebiet
- Flächenhafte Baugrenzen bieten Spielraum für die Umsetzung der Funktionsplanung
- Geschossigkeit, Bauweise und Dichte orientieren sich an der Funktionsplanung
- Verlängerung der Lärmschutzwand zum Schutz der Wohnbebauung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung für die Radroute Plus und begleitende Gehwege
- Öffentliche Grünfläche „Parkanlage“ und Erhaltung von Einzelbäumen

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben-Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2024
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung
5. **Ausblick auf das Jahr 2025**

Ausblick 2025

Grundstücksausschreibung
im 1. Förderweg Plus

Fachplanungen der Erschließung und Vorbereitung
der Vermarktung des Teilgebietes Königswiesen

Lärmschutzwand

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

